



Ortsentwicklung Gemeinde Pörnbach

Stärken (Analyse) – Karte 6

- | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|
| | Hauptgebäude mit Firstrichtung | | Gewerbe / Landwirtschaft |
| | Nebengebäude mit Firstrichtung | | z.B. II+D 30° Anzahl der Geschosse + Dachneigung aufgrund der Lage im Ortsgefüge |
| | Kirche / Öffentliche Gebäude | | Städtebau – Stärken |
| | B13 / PAF 33 / Gemeindestraßen | | ortsbildprägende Gebäude |
| | Gießbach/Gärtnerweiher | | ortsbildprägende Bäume |
| | Gehweg | | z.B. (+) Qualifizierung - positiv |
| | Mauer | | Baufuchtlinie |
| | Fußwege | | Markante Giebelständigkeit |
| | Radwege | | Dreiseithof |
| | Bushaltestelle | | Raumkante |
| | Öffentlicher Parkplatz | | einseitige Grenzbebauung – städtebauliche Struktur |
| Nachrichtliche Übernahmen | | | Potential – Umstrukturierung |
| | Denkmalschutz | | Grünverbindung |
| | Öffentliche Grünfläche aus dem FNP | | 30 Zone |
| | Sonstige Grünfläche aus dem FNP | | |
| | Waldfläche aus dem FNP | | |
| | Bäume aus dem FNP – Abgleich Luftbild 2022 | | |
| | Grünverbindung bzw. Grünzug von Bebauung freihalten, aus dem FNP | | |
| | Auszug - Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept
Projekt Nr. 3018.073 v. 14.12.2020, s. hierzu Plan VE LP04.2 b, WipflerPLAN | | |

20m
1cm
N