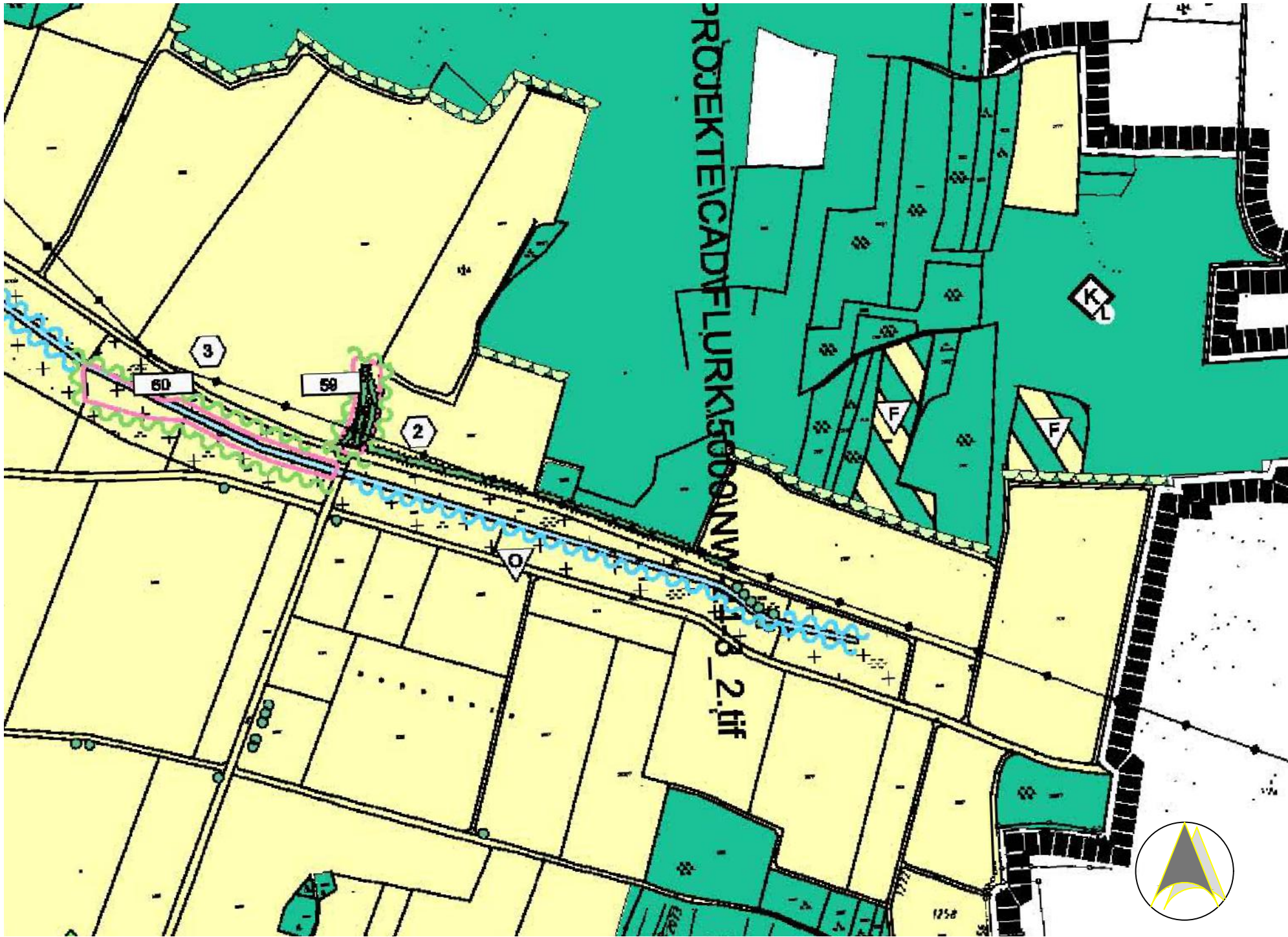
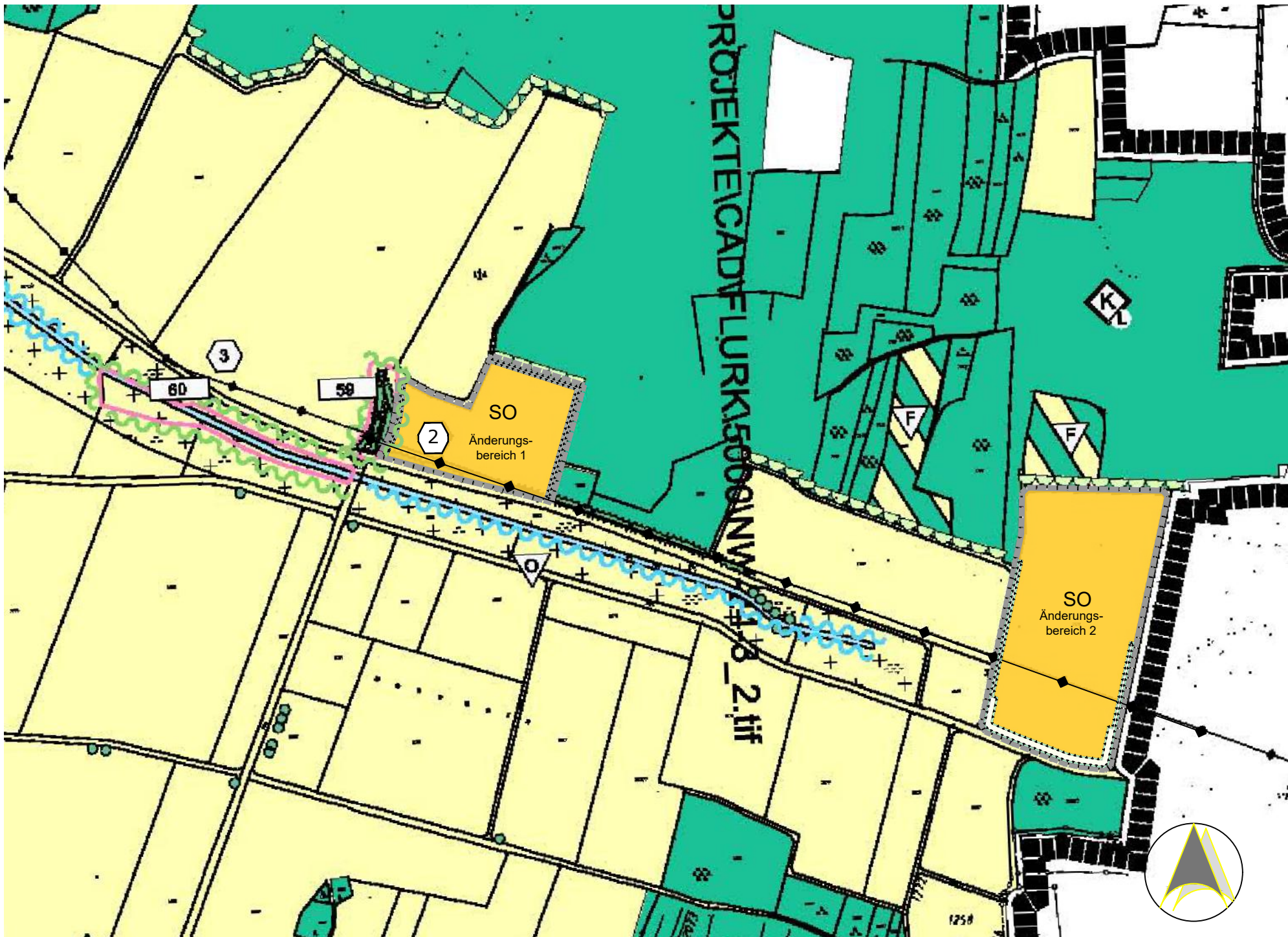




Rechtswirksamer Flächennutzungsplan vor der Änderung



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 27.06.2023

7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
auf den Grundstücken Fl.-Nr. 1116, 1207, Gemarkung Puch

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

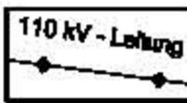
Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

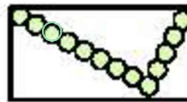
Legende Bestand (Auszug)

Hauptversorgungsleitungen



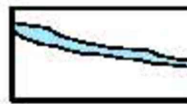
110 kV - Leitung
oberirdische Elektrizitätsleitung

Landschaftsplanerische Ziele



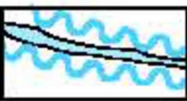
Bepflanzung und Eingrünung des bestehenden bzw. potentiellen Ortsrandbereiches und der technischen Anlagen (Schutzgrün)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



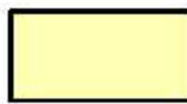
Fließgewässer

Landschaftsplanerische Ziele



Aufbau von Pufferzonen entlang von Fließ- und Stillgewässern (Schutzstreifen, Bepflanzung und Sukzession oder Extensivierung)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

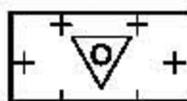


Flächen für die Landwirtschaft

Landschaftsplanerische Ziele



Aufforstung von standortgerechtem Mischwald mit forstwirtschaftlicher Nutzung (Antragstellung nötig)



Offenhalten durch standortgemäße Landwirtschaft bzw. Pflegemaßnahmen (Beweidung oder Mahd)

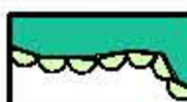


Flächen für Wald

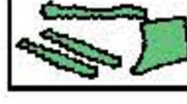
Festgelegte Waldfunktionen - lt. Waldaktionsplan



Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den Klimaschutz (lokal)

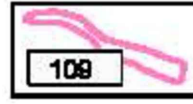


Aufbau eines stufigen Waldrandes



erhaltenswerte Feldgehölze / Hecken

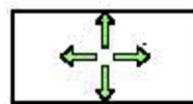
Biotope, Biotopverbundnetz



Biotop mit Nummer lt. amtlicher Biotopkartierung Bayern

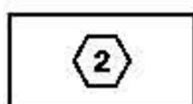


Aufbau von Pufferzonen um Biotope



Schaffung eines Biotopverbundes durch den Aufbau von Wegrainen und Gehölz- / Heckenpflanzungen

landschaftspflegerische Maßnahmen



Beseitigung von Ablagerungen im und am Rand von Biotopen



Jährliche Mahd im Spätsommer / Herbst
Sicherung des Wasserhaushaltes

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.09.2022 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 18.11.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 20.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 18.11.2022 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 21.03.2023 gebilligten Fassung vom 21.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 21.03.2023 gebilligten Fassung vom 21.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2023 bis 12.05.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Pörnbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.06.2023 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.06.2023 festgestellt.

Pörnbach, den

.....

- Bürgermeister Helmut Bergwinkel

- Das Landratsamt Pfaffenhofen an der Ilm hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Ausgefertigt

Pörnbach, den

.....

- Bürgermeister Helmut Bergwinkel

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Pörnbach, den

.....

- Bürgermeister Helmut Bergwinkel

Für die Planung:

Sulzbach-Rosenberg, den

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB



Lage der Flächen - ohne Maßstab

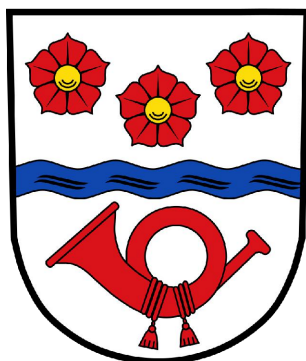
7. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

der Gemeinde Pörnbach
im Parallelverfahren zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Nr . 26 "SO Solarpark Puch"

Gemeinde Pörnbach

Kirchplatz 1, 85309 Pörnbach
Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Vorentwurf: 20.09.2022
Entwurf: 21.03.2023
Endfassung: 27.06.2023

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

